

公司代码：600697

公司简称：欧亚集团



长春欧亚集团股份有限公司 2020 年第三季度报告正文

一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人曹和平、主管会计工作负责人韩淑辉及会计机构负责人（会计主管人员）韩淑辉保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第三季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	22,442,066,131.69	22,759,614,584.60	-1.40
归属于上市公司股东的净资产	3,324,512,113.32	3,226,554,151.39	3.04
	年初至报告期末 (1-9月)	上年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	571,208,535.80	753,366,932.16	-24.18
	年初至报告期末 (1-9月)	上年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减 (%)
营业收入	5,648,947,016.87	12,452,427,972.64	-54.64
归属于上市公司股东的净利润	69,079,149.68	199,381,020.55	-65.35
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	5,664,574.51	197,622,236.33	-97.13
加权平均净资产收益率(%)	2.58	7.80	减少5.22个百分点
基本每股收益(元/股)	0.43	1.25	-65.60
稀释每股收益(元/股)	0.43	1.25	-65.60

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额 (7-9月)	年初至报告期末 金额(1-9月)	说明
非流动资产处置损益			
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免			
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	41,776,022.16	50,595,951.90	说明1
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益			
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益			
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益			
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回			
对外委托贷款取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,426,225.82	2,485,157.03	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	35,175,000.00	35,175,000.00	说明2
少数股东权益影响额(税后)	-1,118,109.40	-2,777,506.53	
所得税影响额	-19,594,311.99	-22,064,027.23	
合计	57,664,826.59	63,414,575.17	

说明：1、本期收到的政府补助主要为分公司欧亚商都、子公司超市连锁及其他分子公司收到的稳岗、贴息等补助；

2、其他符合非经常性损益定义的损益项目为公司转让子公司净月购物中心股权取得的收益。

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数（户）		16,038				
前十名股东持股情况						
股东名称 （全称）	期末持股数 量	比例 （%）	持有有限售 条件股份数 量	质押或冻结 情况		股东性质
				股份 状态	数量	
长春市汽车城商业有限公司	39,013,891	24.52	0	无		国家
大家人寿保险股份有限公司 一万能产品	15,892,891	9.99	0	未知		其他
曹和平	5,671,946	3.57	0	无		境内自然人
长春市朝阳区双欧机械制造 有限公司	3,305,500	2.08	3,305,500	未知		其他
长春市兴业百货贸易公司	2,113,558	1.33	0	未知		其他
温泉	1,631,600	1.03	0	未知		境内自然人
韩瑛	1,310,044	0.82	0	未知		境内自然人
彭远江	1,225,666	0.77	0	未知		境内自然人
兴业银行股份有限公司—兴 全趋势投资混合型证券投资 基金	1,129,096	0.71	0	未知		其他
吉卫荣	843,600	0.53	0	未知		境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流 通股的数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
长春市汽车城商业有限公司	39,013,891	人民币普通股	39,013,891			
大家人寿保险股份有限公司— 一万能产品	15,892,891	人民币普通股	15,892,891			
曹和平	5,671,946	人民币普通股	5,671,946			
长春市兴业百货贸易公司	2,113,558	人民币普通股	2,113,558			
温泉	1,631,600	人民币普通股	1,631,600			
韩瑛	1,310,044	人民币普通股	1,310,044			
彭远江	1,225,666	人民币普通股	1,225,666			

兴业银行股份有限公司一兴全趋势投资混合型证券投资基金	1,129,096	人民币普通股	1,129,096
吉卫荣	843,600	人民币普通股	843,600
王贺平	735,928	人民币普通股	735,928
上述股东关联关系或一致行动的说明	前10名股东、前10名无限售条件股东之间是否存在关联关系或一致行动关系本公司不详。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用		

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

适用 不适用

3.1.1 资产负债表项目

单位：元

币种：人民币

项目	2020年9月30日	2019年12月31日	增减比例 (%)
应收账款	17,329,993.12	38,530,846.78	-55.02
其他权益工具投资	128,818,570.00	13,818,570.00	832.21
其他非流动资产	181,681,018.88	79,539,696.53	128.42
应付票据	353,380,000.00	659,823,900.00	-46.44
预收款项	58,077,119.72	2,503,587,063.01	-97.68
合同负债	2,675,831,921.35	-	100.00
一年内到期的非流动负债	150,000,000.00	935,000,000.00	-83.96
其他流动负债	238,295,184.92	127,008,147.16	87.62
其他非流动负债	2,000,000,000.00	1,500,000,000.00	33.33
资本公积	403,090,717.40	298,494,298.73	35.04

变动原因：

1、应收账款较期初降低 55.02%，主要原因是：本期收到上年末应收货款所致；

2、其他权益工具投资较期初增长 832.21%，主要原因是：本期子公

司欧亚卖场购买吉林银行股权所致；

3、其他非流动资产较期初增长 128.42%，主要原因是：本期预付资产款增加所致；

4、应付票据较期初降低 46.44%，主要原因是：本期商品采购采用银行承兑汇票结算方式减少所致；

5、预收款项较期初降低 97.68%，主要原因是：本期执行新收入准则所致；

6、合同负债较期初增长 100%，主要原因是：本期执行新收入准则所致；

7、一年内到期的非流动负债较期初降低 83.96%，主要原因是：上年末一年内到期的非流动负债到期偿还所致；

8、其他流动负债较期初增长 87.62%，主要原因是：本期执行新收入准则将合同负债已收的待转销项税额转入所致；

9、其他非流动负债较期初增长 33.33%，主要原因是：本期公司完成北金所“2020年度第一期债权融资计划”的挂牌，募集资金 5 亿元；

10、资本公积较期初增长 35.04%，主要原因是：本期公司收购子公司少数股东股权所致。

3.1.2 利润表项目

项目	单位：元		币种：人民币
	2020年1-9月	2019年1-9月	增减比例（%）
营业收入	5,648,947,016.87	12,452,427,972.64	-54.64
营业成本	3,322,661,859.53	9,545,273,231.57	-65.19
其他收益	50,595,951.90	5,279,825.98	858.29
投资收益	30,253,696.64	-4,222,328.30	816.52
公允价值变动收益	-658,414.11	7,528,080.91	-108.75
资产处置收益	-	-678,310.29	100.00
营业外支出	6,046,789.74	9,711,443.75	-37.74
所得税费用	76,796,771.93	151,278,887.16	-49.23

变动原因：

1、营业收入较同期降低 54.64%，主要原因是：本期执行新收入准则，对购物中心（百货店）、大型综合卖场、连锁超市联营模式的销售收入由

原来的总额法确认改为净额法确认，如按同期可比口径，本期营业收入为110.73亿元，同比下降11.08%，主要是受新冠疫情影响；

2、营业成本较同期降低65.19%，主要原因是：同上；

3、其他收益较同期增长858.29%，主要原因是：本期收到的政府补助较同期增加所致；

4、投资收益较同期增长816.52%，主要原因是：本期公司转让子公司净月购物中心股权所致；

5、公允价值变动收益较同期降低108.75%，主要原因是：本期子公司持有的股票市值降低所致；

6、资产处置收益较同期增长100%，主要原因是：本期无资产处置收益，同期为子公司欧亚卖场资产处置产生的损失；

7、营业外支出较同期降低37.74%，主要原因是：本期子公司处置固定资产净损失较同期减少所致；

8、所得税费用较同期降低49.23%，主要原因是：本期利润总额降低使应纳税所得额减少所致。

3.1.3 现金流量表项目

单位：元 币种：人民币

项目	2020年1-9月	2019年1-9月	增减比例(%)
经营活动产生的现金流量净额	571,208,535.80	753,366,932.16	-24.18
投资活动产生的现金流量净额	-596,007,296.26	-692,736,184.41	13.96
筹资活动产生的现金流量净额	38,839,628.50	-176,865,147.24	121.96

变动原因：

1、经营活动产生的现金流量净额较同期降低24.18%，主要原因是：本期销售商品、提供劳务收到的现金减少所致。

2、投资活动产生的现金流量净额较同期增长13.96%，主要原因是：本期转让子公司净月购物中心股权收到的现金增加所致。

3、筹资活动产生的现金流量净额较同期增长121.96%，主要原因是：本期取得借款收到的现金增加。

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

2020年4月29日，公司第九届董事会2020年第三次临时会议审议通过了《关于拟转让全资子公司股权的议案》，董事会同意转让长春欧亚净月购物中心有限公司（以下简称标的公司）股权，授权公司管理层在《公司章程》规定的董事会决策权限范围内实施本次全资子公司股权转让事项。

2020年5月20日，公司九届六次董事会审议通过了《关于转让全资子公司股权进展情况的议案》，董事会同意公司管理层按程序聘请具有相关资质的中介机构对标的公司整体资产进行审计和评估。同意公司管理层根据有关规定，结合零售连锁行业及标的公司实际情况，在长春市公共资源交易中心（以下简称交易中心）通过公开挂牌方式转让标的公司95%股权，剩余股权择机转让。

详见2020年4月30日、5月21日登载在《上海证券报》、《中国证券报》及上海证券交易所网站<http://www.sse.com.cn>的公司临时公告2020-016、022、024号。

报告期，公司收到了交易中心出具的《交易结果通知书》：公司在交易中心公开挂牌的标的公司95%股权（23,450万元股权及5,050万元认缴出资），截止挂牌公告期满后，中东房地产成为受让方，成交价格26,967.50万元人民币。据此，2020年8月5日，公司与中东房地产签署了《股权转让协议》。

详见2020年8月7日登载在《上海证券报》、《中国证券报》及上海证券交易所网站<http://www.sse.com.cn>的公司临时公告2020-031号。

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

适用 不适用

公司名称	长春欧亚集团股份有限公司
法定代表人	曹和平
日期	2020 年 10 月 30 日